



Station 3: How Does This Impact My Community Resources?

Estación 3:
¿Esto Cómo Afecta A Mis
Recursos Comunitarios?



Resource Consideration

The National Environmental Protection Act (NEPA) requires agencies like the **NMDOT to consider and assess the effects of proposed actions or inaction on the natural and built environment before any decisions are made.**

As part of the process and to perform due diligence, it was necessary to consider and evaluate a wide range of alternatives.

For this study, that includes alternatives that would shift the I-25 alignment. **We recognize and have heard from the public that there are numerous sensitive environmental and community resources to the west and east of I-25.**

We hear you, and that is something taken into consideration on all studies.

Please read through the Resource Impact Analysis for the alternatives.



Consideración de Recursos

La Ley Nacional de Protección Ambiental (NEPA) exige que agencias como el **NMDOT considerar y evaluar los efectos de las acciones propuestas o de la inacción sobre el medio natural y entorno construido antes de tomar cualquier decisión.**

Como parte del proceso y para realizar la debida diligencia, fue necesario considerar y evaluar una amplia gama de alternativas.

Para este estudio, eso incluye alternativas que cambiarían la alineación de la I-25. **Nosotros reconocemos y hemos escuchado del público que existen numerosos problemas sensibles de recursos ambientales y comunitarios al oeste y al este de la I-25.**

Lo escuchamos y eso es algo que tomamos en cuenta en todos los estudios.

Lea el Análisis de Impacto de los Recursos para conocer las alternativas.



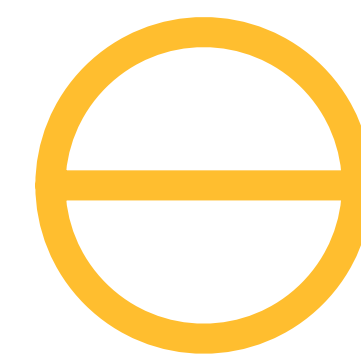
Resource Impact Analysis Scoring/ Puntuación del Análisis de Impacto de los Recursos



**BEST/
LO MEJOR**



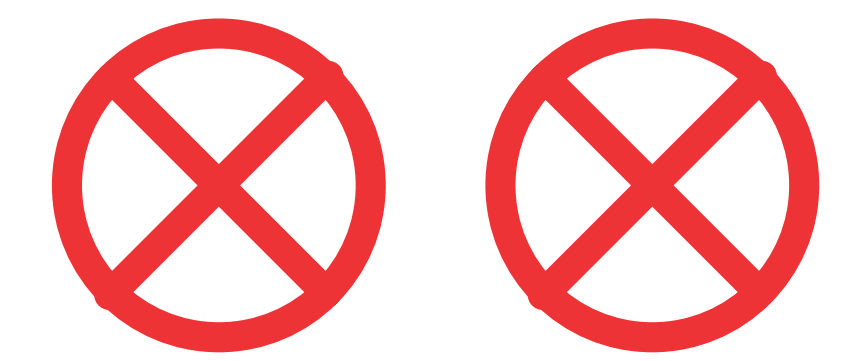
**GOOD/
BUENO**



**MODERATE/
MODERADO**



**BAD/
MALO**



**WORST/
LO PEOR**



Level 2B Screening – Resource Impact Analysis

Resources	Alternatives				
	No-Build	E	G	J	L
Number of impacted historic buildings eligible or potentially eligible for the NRHP (full acquisition): 0–2, 3–6, 7–9, 10–12, 13–15	✓✓	✗✗	⊖	✓	✓
Number of neighborhood blocks impacted within underserved communities: No impact or only minor strip acquisitions in neighborhood blocks Impact to neighborhood blocks within underserved communities	✓✓	✗✗	✗✗	✓✓	✓✓
Number of residential property relocations: 0–1, 1–2, 3–4, 5–6, 7+	✓✓	✗✗	✗✗	✓✓	✓✓
Number of nonresidential building relocations: 0–2, 3–4, 5–6, 7–8, 9+	✓✓	⊖	⊖	✗✗	⊖
Number of impacted community resources (parks, churches, schools, cemeteries, health care facilities, social facilities): No relocation of community resource Impact to community resource	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓
Section 4(f) property impacts (historic sites, public parks, and recreation areas): No use; <i>de minimis</i> impacts only <i>de minimis</i> impacts plus 0–4 greater than <i>de minimis</i> impacts <i>de minimis</i> impacts plus 5–8 greater than <i>de minimis</i> impacts <i>de minimis</i> impacts plus 9–12 greater than <i>de minimis</i> impacts <i>de minimis</i> impacts plus >13 greater than <i>de minimis</i> impacts	✓✓	✗✗	✗	✓	✓
Direct impact to the surrounding community:	✓✓	✗	✗	✓	✓✓

de minimis = minor










Proceso de Selección de Nivel 2B: Análisis del Impacto de los Recursos

Recursos	Alternativas				
	Sin Construcción	E	G	J	L
Número de edificios históricos impactados elegibles o potencialmente elegibles para el NRHP (adquisición total): 0-2, 3-6, 7-9, 10-12, 13-15	✓✓	✗✗	⊖	✓	✓
Número de cuadras de vecindarios impactadas dentro de comunidades desatendidas: Sin impacto o sólo adquisiciones menores de cuadras de vecindario Impacto en cuadras de vecindarios dentro de comunidades desatendidas	✓✓	✗✗	✗✗	✓✓	✓✓
Número de reubicaciones de propiedades residenciales: 0-1, 1-2, 3-4, 5-6, 7+	✓✓	✗✗	✗✗	✓✓	✓✓
Número de reubicaciones de propiedades residenciales: 0-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9+	✓✓	⊖	⊖	✗✗	⊖
Número de recursos comunitarios afectados (parques, iglesias, escuelas, cementerios, instalaciones de atención médica, instalaciones sociales): No hay reubicación de recurso comunitario No hay reubicación de recurso comunitario	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓
Impactos a las propiedades de la Sección 4(f) (sitios históricos, parques públicos y áreas de recreación): Es inútil; impactos de minimis únicamente Impactos de minimis más 0 a 4 mayores que los impactos de minimis Impactos de minimis más 5 a 8 mayores que los impactos de minimis Impactos de minimis más 9 a 12 mayores que los impactos de minimis Impactos de minimis más >13 mayores que los impactos de minimis	✓✓	✗✗	✗	✓	✓
Impacto directo a la comunidad circundante:	✓✓	✗	✗	✓	✓✓

de minimis = menor



Resource Impact Analysis Takeaways

Alternatives				
No-Build	E	G	J	L
No impacts.	Most impacts to historic buildings, highest impact to neighborhood blocks with underserved communities, highest number of residential relocations, second-highest number of nonresidential relocations, and highest number of Section 4(f) impacts.	Second-highest impact to historic buildings, highest impact to neighborhood blocks with underserved communities, second-highest number of residential relocations, lowest number of nonresidential relocations, and second-highest number of Section 4(f) impacts.	Lowest number of impacts to historic buildings, minimal impacts (minor strip acquisitions) to neighborhood blocks with underserved communities, no residential relocations, highest impact to nonresidential buildings, lowest impact to Section 4(f) properties.	Lowest number of impacts to historic buildings, minimal impacts to neighborhood blocks with underserved communities (minor strip acquisitions), no residential relocations, lowest number of nonresidential relocations, lowest impact to Section 4(f) properties.
 				 



Conclusiones del Análisis del Impacto de los Recursos

Alternativas				
Sin Construcción	E	G	J	L
Sin impactos.	La mayoría de los impactos a los edificios históricos, mayor impacto en cuadras vecindarios con comunidades desatendidas, mayor número de reubicaciones residenciales, segundo número mayor de reubicaciones no residenciales, y mayor número de impactos de la Sección 4(f).	Segundo mayor impacto a edificios históricos, mayor impacto en cuadras vecindarios con comunidades desatendidas, segundo mayor número de reubicaciones residenciales, más bajas número de reubicaciones no residenciales, y el segundo más alto número de sección 4(f) impactos.	Segundo número más bajo de impactos a los edificios históricos, impactos mínimos (adquisiciones menores) a cuadras vecindarios con comunidades desatendidas, sin reubicaciones residenciales, mayor impacto en el sector de edificios no residencial, el segundo impacto más bajo a propiedades de la Sección 4(f).	Menor número de impactos a edificios históricos, impactos mínimos a cuadras vecindarios con comunidades desatendidas (adquisiciones menores), sin reubicaciones residenciales, número más bajo de reubicaciones no residenciales, impacto más bajo a propiedades de la Sección 4(f).



Section 4(f) Impacts by Alternative

Alternatives				
No-Build	E	G	J	L
<p>No improvements to I-25 and, therefore, no impact to Section 4(f) resources</p>	<p>12 <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p> <p>◆◆◆◆</p> <p>14 greater than <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p> <p>◆◆◆◆</p> <p>1 impact to public park (<i>de minimis</i>)</p> <p>◆◆◆◆</p> <p>1 impact to NRHP historic district</p>	<p>10 <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p> <p>◆◆◆◆</p> <p>8 greater than <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p> <p>◆◆◆◆</p> <p>1 impact to NRHP historic district</p>	<p>7 <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p> <p>◆◆◆◆</p> <p>4 greater than <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p>	<p>7 <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p> <p>◆◆◆◆</p> <p>4 greater than <i>de minimis</i> impacts to eligible or potentially eligible historic properties</p>
<p>✓ ✓</p>	<p>✗ ✗</p>	<p>✗</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>

de minimis = minor



Sección 4(f) Impactos por Alternativa

Alternativas				
Sin Construcción	E	G	J	L
<p>No hay mejoras en I-25 y, por lo tanto, no hay impacto en la Sección 4(f) recursos</p>	<p>12 impactos <i>de minimis</i> elegibles o potencialmente elegibles propiedades históricas ◆◆◆◆◆</p> <p>14 mayor que <i>de minimizar</i> los impactos en elegible o potencialmente elegibles propiedades históricas ◆◆◆◆◆</p> <p>1 impacto al parque público (de <i>de minimis</i>) ◆◆◆◆◆</p> <p>1 impacto al distrito histórico de NRHP</p>	<p>10 impactos <i>de minimis</i> elegibles o potencialmente elegible propiedades históricas ◆◆◆◆◆</p> <p>8 mayor que <i>de minimizar</i> los impactos en elegible o potencialmente elegible propiedades históricas ◆◆◆◆◆</p> <p>1 impact to NRHP historic district</p>	<p>7 impactos <i>de minimis</i> elegibles o potencialmente elegible propiedades históricas ◆◆◆◆◆</p> <p>4 mayor que <i>de minimizar</i> los impactos en elegible o potencialmente elegible propiedades históricas</p>	<p>7 impactos <i>de minimis</i> elegibles o potencialmente elegible propiedades históricas ◆◆◆◆◆</p> <p>4 mayor que <i>de minimizar</i> los impactos en elegible o potencialmente elegible propiedades históricas</p>
<p>✓ ✓</p>	<p>✗ ✗</p>	<p>✗</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>

de minimis = menor



NMDOT Right-of-Way Process

- Right-of-way is the property needed to construct the road and related features, such as drainage structures, lighting, and bicycle and pedestrian components.
- Right-of-way needed for the study would be acquired by NMDOT. This includes occupied properties or vacant land.
- The process follows applicable state and federal laws. Any potential property acquisition would come after construction is funded.

1

Project funding is acquired and design is refined to finalize a project footprint and identify impacted properties.

2

A licensed real estate appraiser determines property value. The appraised value is the same as the fair market value, meaning the same value that could be obtained if it were sold by the owner on the open market.

3

The value of improvements (homes or other structures) is included in the appraisal.

Further information on the right-of-way process can be found at dot.nm.gov/infrastructure/right-of-way-bureau/.



Proceso de Derecho de Paso del NMDOT

- El derecho de vía es la propiedad necesaria para construir la carretera y las características relacionadas, como estructuras de drenaje, iluminación y componentes para bicicletas y peatones.
- El NMDOT adquiriría el derecho de paso necesario para el estudio. Esto incluye inmuebles ocupados o terrenos baldíos.
- El proceso sigue las leyes estatales y federales aplicables. Cualquier posible adquisición de propiedad vendría después de que se financie la construcción.

1

La financiación del proyecto es adquirido y el diseño es refinado para finalizar un huella del proyecto y identificar impactados a propiedades.

2

Una inmobiliaria con licencia tasador determina valor de la propiedad. El valor es el mismo que el justo valor de mercado, es decir, el mismo valor que podría ser obtenido si fuera vendido por el propietario en el mercado abierto.

3

El valor de mejoras (casas u otros estructuras) es incluido en el evaluación.

Puede encontrar más información sobre el proceso de derecho de paso en dot.nm.gov/infrastructure/right-of-way-bureau/.